



МБОУ «СОШ № 2»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
665264, Иркутская область, г. Тулун, ул. Возрождения, зд.23

1. Общие сведения.

1. Общие сведения.		
1	Адрес учреждения	665264, Иркутская область, г. Тулун, ул. Возрождения,зд.23
2	Год постройки	2022г
3	Общая площадь здания	22818,9
4	Теплоснабжающая организация	ИП Тряпицын.П.Н
5	Наличие подвала	7
6	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется тепловой пункт, в подвале блока «Д»
7	Система теплоснабжения	От котельной
8	Тип системы отопления	21 и тип 33
9	Система ГВС	От котельной
10	Материал трубопроводов системы отопления	Приняты стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные прямошовные электросварные по ГОСТ 10704-91. Расчет систем отопления выполнен в соответствии с СП 60.13330.2012. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и стен проложены в металлических гильзах. Заделку зазоров при проходе труб через ограждающие конструкции предусмотрены негорючими материалами.
11	Система отопления здания	Принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей по подвалу, со стояковой разводкой.
12	Опорожнение систем отопления	Предусмотрен дренажный приямок с дренажным насосом. сброс воды в канализацию осуществляется с разрывом струи

13	Отопительные приборы	Приняты стальные панельные радиаторы высотой 300 мм. На стояках, установлены статический балансировочный клапан и регулятор перепада давления. На подводках к приборам установлены термостатические вентили R 422 TG с термостатической головкой TG R 468 и запорный клапан R 715 TG
14	Отопительные приборы	Размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - ремонт покрытия кровли - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания. - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений -ежедневный осмотр подвальных помещений, запись в журнале технического осмотра	апрель- май	Козлова.Н.В Черкашин.А.А Представитель АО «Дорожная служба Иркутской области» Батурин.О.Н, Атрашкевич.А.В, Колмаков.В.М, Козлов.Н.Г, Шунтиков.А.А, Колпакова.Н.П
2	Проведение государственной поверки прибора учета тепловой энергии, установка учета прибора потребления тепловой энергии теплового пункта	До 16.05.2025г	ООО «Энергокомплекс» Шульга. Ю.С (8 9245497367)
3.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	май-август	Козлова.Н.В Тряпицын.П.Н Бакеев.А.В
4.	Уборка помещения теплового узла	ежедневно	Шунтиков.А.А Батурин.О.Н
5.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	май-август	Козлова.Н.В
6.	Чистка контрольно-измерительных приборов	май-август	ООО «Энергокомплекс»
7.	Изготовление и монтаж устройств(обратный клапан) во внутренних системах теплового пункта, в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Энергокомплекс»	28 февраля 2025г установлен	Боролес.А.С Тряпицын.П.Н Козлова.Н.В

8.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления водоснабжения.	май-август	Козлова.Н.В
9.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Ежемесячно	Козлова.Н.В Терехова.В.Н
10.	Протоколирование основных показаний теплосчётчиков	Ежнмесячно	Шульга.Ю.С Козлова.Н.В
11.	Документальное оформление выполненных работ(акт)	май-август	Козлова.Н.В

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1.	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2025-2026 гг	апрель	Козлова.Н.В
2.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	май-июль	Козлова.Н.В Филлипович.С.В.
3.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии, потребление холодной воды и водоотведения, электроэнергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	апрель-май	Буханцева.Л.В
4.	Муниципальный контракт ООО «Коммунальные системы города Тулуна» № 171/25 от 20.01.2025г. на отпуск и потребление тепловой энергии, горячей, холодной воды и водоотведение.	январь-декабрь	Козлова.Н.В Луневский.С.В
5.	Муниципальный контракт энергоснабжения бюджетного потребителя № 205 от 23.01.2025г	январь	Козлова.Н.В Бродягин.В.Г
6.	Муниципальный контракт № 1/25 на отпуск и потребление тепловой энергии от 06.02.2025г	февраль	Козлова.Н.В Тряпицын.П.Н
5.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность. 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта. 3) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры. 4) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 31.08.2025г.	Козлова.Н.В. Тряпицын.П.Н Бакеев.А.В

	5) Инструкции для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения. 6) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии). 7) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения). 8) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения. 9) Акты периодической проверки узла учета. 10) Акты разграничения балансовой принадлежности. 11) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. 12) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии, акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. 13) Заполненный оценочный лист.		
--	--	--	--

Директор МБОУ «СОШ № 2»
Заместитель директора по АХР

Буханцева Буханцева.Л.В
Козлова Козлова.Н.В

